

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре,
Период: 2018 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	15 589 134,02
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	14 596 107,81
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	993 026,21
2. Оплачено всего, в том числе:	14 257 951,42
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	13 509 321,09
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	748 630,33
3. Выполнено работ	13 078 338,48
4. Отклонение +/- перевыполнение/ +/- невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	4 182 200,33
в том числе за текущий период	2 510 795,54
за предыдущие периоды	1 671 404,79
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2019, в том числе	4 064 735,91
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	3 700 555,52
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	364 180,39

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		11 109 302,48
Аварийное обслуживание, м2	48 030,8	976 221,45
Содержание придомовой территории, м2		936 371,52
Уборка лестничных клеток, м2	5 686,5	823 980,85
Содержание мусоропровода, шт	7	489 985,65
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	4 879	1 809 105,72
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	7 817,8	103 783,25
Электроэнергия мест общего пользования, кВт	129 164	477 513,45
Содержание внутридомового газового оборудования		146 512,99
Обслуживание лифтов, включая электроснабжение, шт	11	1 034 376,78
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		379 589,13
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		744 664,68
Ремонт перегородки, м2	1	841,61
Электротехнические работы		81 541,92
Прочие работы по содержанию МКД		739 081,93
Вентиляционные работы, шт		9 000,00
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		441 484,29
Управление многоквартирным домом		1 558 913,43
Ремонт элеваторного узла	3,19	778,92
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	5 019,968	355 554,91
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		1 969 036,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		888 542,00
Ремонт кровли, м2	15	4 545,00
Ремонт межпанельных швов, м.п.	579	289 500,00
Ремонт элеваторного узла	6,5	45 980,00
Изготовление и установка детского оборудования, шт	2	130 057,00
Работы по благоустройству		2 747,00
Ремонт цоколя	256,45	84 718,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		177 669,00
Плотничные работы		4 816,00
Ремонт подъезда, шт	3	340 462,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		13 078 338,48