

**Смета работ
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования
г. Комсомольск-на-Амуре, Победы, 24
Период: 2021 г.**

Наименование	ИТОГО
1 Плановое начисление собственникам и нанимателям всего, в том числе:	4 372 960,14
Плановое начисление собственникам и нанимателям жилых помещений	3 534 014,70
Плановое начисление собственников и арендаторов нежилых помещений	838 945,44
2 /+Остаток/ /-Перерасход/ денежных средств на 1 января 2021 г.	2 139 293,68
3 Запланировано работ	4 529 670,60

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб
1. Запланировано работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Запланировано работ по содержанию жилья		2 393 746,60
Аварийное обслуживание, м2	12 544	255 113,28
Содержание придомовой территории, м2		263 553,88
Уборка лестничных клеток, м2	1 148,3	240 652,38
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	701,748	294 250,80
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	2 544,7	16 184,28
Содержание внутридомового газового оборудования		22 362,41
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		155 245,65
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		248 326,08
Электротехнические работы		143 104,04
Прочие работы по содержанию МКД		40 458,28
Вентиляционные работы, шт		26 695,35
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового		125 941,26
Управление многоквартирным домом		437 296,02
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	11 645	55 606,09
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		68 956,80
1.2. Запланировано работ по ремонту жилья		2 135 924,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		382 808,00
Ремонт кровли, м2	660	528 000,00
Электромонтажные работы		400 000,00
Работы по благоустройству		20 000,00
Ремонт цоколя	48	43 200,00
Штукатурно-малярные работы		195 660,00
Ремонт пандусов	1	60 000,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		80 000,00
Ремонт, установка оконных рам		6 000,00
Плотничные работы		54 500,00
Ремонт подвалов		5 000,00
Ремонт подъезда, шт	5	225 756,00
Установка почтовых ящиков, шт	2	12 000,00
Установка пластиковых окон, шт	4	93 000,00
Ремонт тамбура, шт		30 000,00
Итого запланировано работ по ремонту и содержанию жилья		4 529 670,60

Администрация ООО "Комплекс"