

**Смета работ
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования
г. Комсомольск-на-Амуре, Орехова, 55/3
Период: 2021 г.**

Наименование	ИТОГО
1 Плановое начисление собственникам и нанимателям всего, в том числе:	308 721,96
Плановое начисление собственникам и нанимателям жилых помещений	162 544,68
Плановое начисление собственников и арендаторов нежилых помещений	146 177,28
2 /+Остаток/ /-Перерасход/ денежных средств на 1 января 2021 г.	-283 623,09
3 Запланировано работ	525 150,04

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб
1. Запланировано работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Запланировано работ по содержанию жилья		458 642,04
Аварийное обслуживание, м2	1 149,1	12 968,64
Содержание придомовой территории, м2		88 983,01
Уборка лестничных клеток, м2	81,8	15 842,22
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	163,248	68 452,32
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	804,1	5 114,04
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		20 702,36
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		6 821,28
Электротехнические работы		5 118,84
Прочие работы по содержанию МКД		3 922,69
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		8 891,22
Управление многоквартирным домом		30 872,22
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	38 800	187 000,88
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		3 952,32
1.2. Запланировано работ по ремонту жилья		66 508,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		5 852,00
Ремонт кровли, м2	6	5 400,00
Ремонт элеваторного узла	8	25 256,00
Электромонтажные работы		10 000,00
Работы по благоустройству		20 000,00
Итого запланировано работ по ремонту и содержанию жилья		525 150,04

Администрация ООО "Комплекс"