

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Старт, ДОС, 6
Период: 2020 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	148 503,96
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	30 959,04
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	117 544,92
2. Оплачено всего, в том числе:	34 601,94
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	34 601,94
3. Выполнено работ	407 560,69
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	-317 097,55
в том числе за текущий период	-259 056,73
за предыдущие периоды	-58 040,82
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2021, в том числе	149 225,91
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	3 945,54
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	145 280,37

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		382 834,69
Аварийное обслуживание, м2	827,5	2 361,24
Содержание придомовой территории, м2		30 891,75
Уборка лестничных клеток, м2	44,8	8 266,17
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	48,528	19 572,61
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	304,9	1 710,50
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		1 927,88
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		6 026,35
Электротехнические работы		2 766,97
Прочие работы по содержанию МКД		3 884,46
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		4 276,87
Управление многоквартирным домом		14 850,49
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	60 969	281 954,85
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		547,14
Дезинфекция мест общего пользования, м2		3 797,41
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		24 726,00
Электромонтажные работы		24 726,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		407 560,69

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.