

**Отчет о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования  
денежных средств собственников многоквартирного дома  
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Старт, ДОС, 5  
Период: 2020 г.**

Наименование	ИТОГО
<b>1. Начислено всего, в том числе:</b>	<b>149 366,64</b>
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	12 295,62
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	137 071,02
<b>2. Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>14 264,75</b>
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	14 264,75
<b>3. Выполнено работ</b>	<b>432 736,93</b>
<b>4. Отклонение +/- перевыполнение/ +/- невыполнение/ работ от начисленных денежных средств</b>	<b>-342 343,01</b>
в том числе за текущий период	-283 370,29
за предыдущие периоды	-58 972,72
<b>5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2021, в том числе</b>	<b>170 702,65</b>
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	1 044,67
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	169 657,98

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
<b>1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		
<b>1.1. Выполнено работ по содержанию жилья</b>		<b>403 436,93</b>
Аварийное обслуживание, м2	554,1	937,08
Содержание придомовой территории, м2		24 700,15
Уборка лестничных клеток, м2	43,9	8 141,93
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	8,086	3 262,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	410,5	2 093,60
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		2 409,85
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		1 885,16
Электротехнические работы		1 864,67
Прочие работы по содержанию МКД		3 438,62
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		4 301,76
Управление многоквартирным домом		14 936,64
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	71 718	330 990,42
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		582,90
Дезинфекция мест общего пользования, м2		3 892,03
<b>1.2. Выполнено работ по ремонту жилья</b>		<b>29 300,00</b>
Электромонтажные работы		29 300,00
<b>Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		<b>432 736,93</b>

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.