

**Отчет о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходованию  
денежных средств собственников многоквартирного дома  
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Старт, ДОС, 4  
Период: 2020 г.**

Наименование	ИТОГО
<b>1. Начислено всего, в том числе:</b>	<b>845 215,02</b>
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	10 817,40
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	834 397,62
<b>2. Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>9 906,48</b>
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	9 906,48
<b>3. Выполнено работ</b>	<b>755 427,30</b>
<b>4. Отклонение +/- перевыполнение/ +/- невыполнение/ работ от начисленных денежных средств</b>	<b>111 183,69</b>
в том числе за текущий период	89 787,72
за предыдущие периоды	21 395,97
<b>5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2021, в том числе</b>	<b>1 037 741,46</b>
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	2 682,54
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	1 035 058,92

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
<b>1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		
<b>1.1. Выполнено работ по содержанию жилья</b>		<b>669 614,30</b>
Аварийное обслуживание, м2	3 187,6	842,33
Содержание придомовой территории, м2		126 628,99
Уборка лестничных клеток, м2	259,3	43 778,83
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	509,514	205 512,89
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	723,6	4 428,48
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		2 409,85
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		29 633,88
Электротехнические работы		11 873,15
Прочие работы по содержанию МКД		8 941,72
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		24 342,19
Управление многоквартирным домом		84 521,50
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	22 668	105 121,20
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		3 257,70
Дезинфекция мест общего пользования, м2		18 321,59
<b>1.2. Выполнено работ по ремонту жилья</b>		<b>85 813,00</b>
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		64 645,00
Электромонтажные работы		21 168,00
<b>Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		<b>755 427,30</b>

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.