

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, 65
Период: 2020 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	2 632 386,94
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	2 521 060,92
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	111 326,02
2. Оплачено всего, в том числе:	2 484 957,27
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	2 408 701,94
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	76 255,33
3. Выполнено работ	2 335 990,05
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	1 208 269,48
в том числе за текущий период	296 396,89
за предыдущие периоды	911 872,59
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2021, в том числе	749 546,53
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	671 584,08
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	77 962,45

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		1 970 749,05
Аварийное обслуживание, м2	8 623,9	178 775,40
Содержание придомовой территории, м2		158 028,75
Уборка лестничных клеток, м2	870,1	118 348,85
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	802,58	309 137,84
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	2 671,4	28 316,80
Содержание внутридомового газового оборудования		58 039,86
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		174 917,34
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		251 016,25
Электротехнические работы		93 680,67
Прочие работы по содержанию МКД		85 156,32
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		75 812,76
Управление многоквартирным домом		263 238,67
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	10 848	40 535,18
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		68 398,40
Дезинфекция мест общего пользования, м2		67 345,96
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		365 241,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		361 578,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		3 663,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		2 335 990,05

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.