

**Отчет о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования  
денежных средств собственников многоквартирного дома  
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, 59  
Период: 2020 г.**

Наименование	ИТОГО
<b>1. Начислено всего, в том числе:</b>	<b>1 942 849,87</b>
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	1 418 971,26
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	523 878,61
<b>2. Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>1 917 927,47</b>
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	1 351 360,90
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	566 566,57
<b>3. Выполнено работ</b>	<b>1 882 312,15</b>
<b>4. Отклонение +/- перевыполнение/ +/- невыполнение/ работ от начисленных денежных средств</b>	<b>844 430,64</b>
в том числе за текущий период	60 537,72
за предыдущие периоды	783 892,92
<b>5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2021, в том числе</b>	<b>337 694,25</b>
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	285 154,51
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	52 539,74

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
<b>1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		
<b>1.1. Выполнено работ по содержанию жилья</b>		<b>1 454 048,15</b>
Аварийное обслуживание, м2	3 505,2	72 347,28
Содержание придомовой территории, м2		85 984,64
Уборка лестничных клеток, м2	767,2	150 746,13
Содержание мусоропровода, шт	1	61 356,20
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	617,77	246 139,42
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2		4 260,23
Обслуживание лифтов, шт	2	140 294,16
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		44 685,31
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		62 844,17
Электротехнические работы		42 175,04
Прочие работы по содержанию МКД		47 321,09
Вентиляционные работы, шт		57 432,00
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		55 954,07
Управление многоквартирным домом		194 284,96
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	11 244	34 783,65
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		46 756,04
Дезинфекция мест общего пользования, м2		106 683,76
<b>1.2. Выполнено работ по ремонту жилья</b>		<b>428 264,00</b>
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		92 562,00
Электромонтажные работы		101 745,00
Плотничные работы		233 957,00
<b>Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		<b>1 882 312,15</b>

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.