

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орехова, 55/3
Период: 2020 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	299 561,58
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	156 307,80
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	143 253,78
2. Оплачено всего, в том числе:	106 954,78
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	106 954,78
3. Выполнено работ	571 204,93
4. Отклонение /- перевыполнение/ + невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	-283 623,09
в том числе за текущий период	-271 643,35
за предыдущие периоды	-11 979,74
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2021, в том числе	246 498,22
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	68 240,65
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	178 257,57

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		428 053,93
Аварийное обслуживание, м2	1 149,1	12 393,96
Содержание придомовой территории, м2		62 970,70
Уборка лестничных клеток, м2	81,8	12 458,48
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	163,25	65 848,81
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	804,1	4 510,99
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		25 297,35
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		28 019,65
Электротехнические работы		4 030,07
Прочие работы по содержанию МКД		7 619,70
Плотничные работы		3 418,41
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		8 627,40
Управление многоквартирным домом		29 956,19
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	38 800	156 500,90
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		3 770,89
Дезинфекция мест общего пользования, м2		2 630,43
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		143 151,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		75 656,00
Ремонт кровли, м2	6,4	30 784,00
Ремонт фасада, м2	16	36 361,00
Плотничные работы		350,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		571 204,93

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.