

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, 34
Период: 2020 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	1 658 015,66
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	1 657 912,92
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	102,74
2. Оплачено всего, в том числе:	1 580 647,03
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	1 580 572,29
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	74,74
3. Выполнено работ	1 515 258,27
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	577 032,54
в том числе за текущий период	142 757,39
за предыдущие периоды	434 275,15
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2021, в том числе	415 878,61
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	416 045,64
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	-167,03

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		1 277 359,27
Аварийное обслуживание, м2	3 839,2	79 239,00
Содержание придомовой территории, м2		48 205,19
Уборка лестничных клеток, м2	641,5	130 838,82
Содержание мусоропровода, шт	2	120 042,56
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	544,39	210 922,87
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2		5 600,47
Содержание внутридомового газового оборудования		9 011,62
Обслуживание лифтов, шт	2	134 445,12
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		47 316,47
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		63 302,41
Электротехнические работы		17 394,69
Прочие работы по содержанию МКД		34 289,11
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		47 750,85
Управление многоквартирным домом		165 801,56
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	8 900	41 291,68
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		38 350,60
Дезинфекция мест общего пользования, м2		83 556,25
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		237 899,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		58 676,00
Ремонт межпанельных швов, м.п.	107	64 200,00
Работы по благоустройству		115 023,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		1 515 258,27

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.