

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, 19
Период: 2020 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	1 375 078,15
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	1 374 718,56
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	359,59
2. Оплачено всего, в том числе:	1 314 786,65
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	1 314 525,06
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	261,59
3. Выполнено работ	1 444 169,54
4. Отклонение +/- перевыполнение/ +/- невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	203 298,80
в том числе за текущий период	-69 091,39
за предыдущие периоды	272 390,19
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2021, в том числе	467 716,58
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	468 301,18
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	-584,60

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		1 186 456,54
Аварийное обслуживание, м2	4 729,2	97 610,64
Содержание придомовой территории, м2		95 400,68
Уборка лестничных клеток, м2	581,7	92 280,43
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	717,11	293 823,27
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	1 222,2	11 464,21
Содержание внутридомового газового оборудования		31 757,63
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		69 820,15
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		97 769,85
Электротехнические работы		64 439,92
Прочие работы по содержанию МКД		58 274,78
Плотничные работы		30,07
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		39 602,29
Управление многоквартирным домом		137 507,85
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	9 970	35 595,47
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		33 995,02
Дезинфекция мест общего пользования, м2		27 084,28
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		257 713,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		151 909,00
Ремонт кровли, м2	2	3 058,00
Электромонтажные работы		53 350,00
Работы по благоустройству		22 892,00
Ремонт пандусов	1	20 325,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		6 179,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		1 444 169,54

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.