

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, 6/2
Период: 2020 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	253 083,20
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	252 980,46
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	102,74
2. Оплачено всего, в том числе:	276 116,68
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	276 041,94
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	74,74
3. Выполнено работ	426 046,81
4. Отклонение +/- перевыполнение/ +/- невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	-695 519,95
в том числе за текущий период	-172 963,61
за предыдущие периоды	-522 556,34
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2021, в том числе	136 274,00
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	136 411,03
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	-137,03

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		354 221,81
Аварийное обслуживание, м2	933,3	19 263,36
Содержание придомовой территории, м2		26 801,51
Уборка лестничных клеток, м2	126,6	21 841,28
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	381,44	159 323,53
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	540,4	1 238,30
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		30 634,98
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		18 790,39
Электротехнические работы		7 544,51
Прочие работы по содержанию МКД		11 249,65
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		7 288,83
Управление многоквартирным домом		25 308,32
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	1 730	5 613,86
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		7 221,40
Дезинфекция мест общего пользования, м2		12 101,89
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		71 825,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		71 825,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		426 046,81

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.