

**Отчет о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования  
денежных средств собственников многоквартирного дома  
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Водонасосная, 68/3  
Период: 2020 г.**

Наименование	ИТОГО
<b>1. Начислено всего, в том числе:</b>	<b>3 084 281,26</b>
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	3 074 986,26
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	9 295,00
<b>2. Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>2 753 629,39</b>
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	2 746 869,35
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	6 760,04
<b>3. Выполнено работ</b>	<b>2 707 814,36</b>
<b>4. Отклонение /- перевыполнение/ + невыполнение/ работ от начисленных денежных средств</b>	<b>2 830 685,44</b>
в том числе за текущий период	376 466,90
за предыдущие периоды	2 454 218,54
<b>5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2021, в том числе</b>	<b>1 429 089,49</b>
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	1 424 126,26
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	4 963,23

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
<b>1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		
<b>1.1. Выполнено работ по содержанию жилья</b>		<b>2 218 337,36</b>
Аварийное обслуживание, м2	7 649,1	157 850,64
Содержание придомовой территории, м2		74 673,15
Уборка лестничных клеток, м2	754,9	156 870,62
Содержание мусоропровода, шт	4	240 085,12
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	1 010,42	396 653,89
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2		17 154,74
Обслуживание лифтов, шт	4	268 890,24
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		60 531,31
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		126 256,88
Электротехнические работы		31 528,18
Прочие работы по содержанию МКД		22 365,13
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		88 827,32
Управление многоквартирным домом		308 428,12
Навеска почтовых ящиков, шт	2	412,00
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	26 973	87 645,63
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		76 631,85
Дезинфекция мест общего пользования, м2		103 532,54
<b>1.2. Выполнено работ по ремонту жилья</b>		<b>489 477,00</b>
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		179 439,00
Ремонт межпанельных швов, м.п.	5	2 796,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		1 172,00
Плотничные работы		305 482,00
Ремонт мусоропровода, загрузочных клапанов, шт	1	588,00
<b>Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		<b>2 707 814,36</b>

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.