

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Водонасосная, 60
Период: 2020 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	2 490 913,23
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	2 483 941,98
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	6 971,25
2. Оплачено всего, в том числе:	2 306 498,80
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	2 301 428,77
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	5 070,03
3. Выполнено работ	2 416 946,56
4. Отклонение +/- перевыполнение/ +/- невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	740 660,36
в том числе за текущий период	73 966,67
за предыдущие периоды	666 693,69
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2021, в том числе	507 271,89
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	504 050,46
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	3 221,43

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		1 611 572,56
Аварийное обслуживание, м2	6 206,9	128 110,44
Содержание придомовой территории, м2		72 954,66
Уборка лестничных клеток, м2	796,2	162 026,23
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	659,03	267 986,62
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	839,1	7 986,08
Содержание внутридомового газового оборудования		11 124,57
Обслуживание лифтов, шт	3	154 244,55
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		45 542,65
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		82 265,95
Электротехнические работы		44 076,27
Прочие работы по содержанию МКД		38 202,96
Плотничные работы		656,22
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		71 738,27
Управление многоквартирным домом		249 091,35
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	13 758	63 779,70
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)		46 207,85
Дезинфекция мест общего пользования, м2		165 578,19
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		805 374,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		59 193,00
Ремонт потолка	165	104 774,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		8 526,00
Плотничные работы		160 584,00
Ремонт подъезда, шт	1	472 297,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		2 416 946,56

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.