

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, 19
Период: 2019 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	1 310 317,58
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	1 309 940,42
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	377,16
2. Оплачено всего, в том числе:	1 246 980,24
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	1 245 829,97
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	1 150,27
3. Выполнено работ	1 143 641,57
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	272 390,19
в том числе за текущий период	166 676,01
за предыдущие периоды	105 714,18
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2020, в том числе	407 425,08
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	408 107,68
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	-682,60

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		1 077 443,57
Аварийное обслуживание, м2	4 729,2	97 610,64
Содержание придомовой территории, м2		86 889,56
Уборка лестничных клеток, м2	581,7	84 055,29
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	587,3	229 747,44
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	1 222,2	15 598,76
Содержание внутридомового газового оборудования		31 209,92
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		52 329,34
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		82 522,07
Электротехнические работы		51 462,06
Прочие работы по содержанию МКД		104 279,43
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		37 108,16
Управление многоквартирным домом		131 031,75
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	10 458	35 995,08
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	454,125	37 604,07
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		66 198,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		46 681,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		19 517,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		1 143 641,57

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.