

**Отчет о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования  
денежных средств собственников многоквартирного дома  
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, 6/2  
Период: 2019 г.**

Наименование	ИТОГО
<b>1. Начислено всего, в том числе:</b>	<b>239 875,43</b>
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	239 767,67
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	107,76
<b>2. Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>209 532,23</b>
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	209 233,58
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	298,65
<b>3. Выполнено работ</b>	<b>326 065,83</b>
<b>4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств</b>	<b>-522 556,34</b>
в том числе за текущий период	-86 190,40
за предыдущие периоды	-436 365,94
<b>5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2020, в том числе</b>	<b>159 307,48</b>
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	159 472,51
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	-165,03

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
<b>1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		
<b>1.1. Выполнено работ по содержанию жилья</b>		<b>305 633,83</b>
Аварийное обслуживание, м2	933,3	19 263,36
Содержание придомовой территории, м2		48 888,23
Уборка лестничных клеток, м2	126,6	20 109,78
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	257,3	101 297,87
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	540,4	820,80
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		25 468,13
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		27 238,04
Электротехнические работы		5 267,38
Прочие работы по содержанию МКД		10 373,25
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		6 793,27
Управление многоквартирным домом		23 987,52
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	2 512	7 961,04
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	102,477	8 165,16
<b>1.2. Выполнено работ по ремонту жилья</b>		<b>20 432,00</b>
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		20 432,00
<b>Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		<b>326 065,83</b>

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.