

**Отчет о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования  
денежных средств собственников многоквартирного дома  
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Водонасосная, 68/3  
Период: 2019 г.**

Наименование	ИТОГО
<b>1. Начислено всего, в том числе:</b>	<b>2 919 283,68</b>
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	2 909 533,44
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	9 750,24
<b>2. Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>2 885 949,70</b>
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	2 875 556,01
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	10 393,69
<b>3. Выполнено работ</b>	<b>2 373 676,90</b>
<b>4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств</b>	<b>2 454 218,54</b>
в том числе за текущий период	545 606,78
за предыдущие периоды	1 908 611,76
<b>5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2020, в том числе</b>	<b>1 098 437,62</b>
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	1 096 009,35
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	2 428,27

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
<b>1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		
<b>1.1. Выполнено работ по содержанию жилья</b>		<b>2 173 637,90</b>
Аварийное обслуживание, м2	7 649,1	157 850,64
Содержание придомовой территории, м2		101 507,20
Уборка лестничных клеток, м2	754,9	141 652,43
Содержание мусоропровода, шт	4	369 646,55
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	733,35	284 382,16
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2		14 958,35
Обслуживание лифтов, шт	4	316 798,32
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		45 057,58
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		95 096,99
Электротехнические работы		29 535,13
Прочие работы по содержанию МКД		43 372,79
Плотничные работы	1	736,06
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		82 674,10
Управление многоквартирным домом		291 928,35
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	35 902	113 666,50
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	1 023,612	84 774,75
<b>1.2. Выполнено работ по ремонту жилья</b>		<b>200 039,00</b>
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		185 038,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		3 966,00
Плотничные работы		11 035,00
<b>Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		<b>2 373 676,90</b>

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.