

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Водонасосная, 60
Период: 2019 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	2 362 031,75
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	2 354 719,07
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	7 312,68
2. Оплачено всего, в том числе:	2 363 907,19
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	2 356 156,92
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	7 750,27
3. Выполнено работ	1 675 295,15
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	666 693,69
в том числе за текущий период	686 736,60
за предыдущие периоды	-20 042,91
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2020, в том числе	322 857,46
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	321 537,25
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	1 320,21

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		1 571 032,15
Аварийное обслуживание, м2	6 206,9	128 110,44
Содержание придомовой территории, м2		126 249,44
Уборка лестничных клеток, м2	796,2	149 294,00
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	933,35	359 935,24
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	839,1	3 093,90
Содержание внутридомового газового оборудования		12 033,55
Обслуживание лифтов, шт	3	237 598,75
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		7 749,92
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		50 021,20
Электротехнические работы		39 956,55
Прочие работы по содержанию МКД		45 257,29
Плотничные работы	0,6	16,91
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		66 892,74
Управление многоквартирным домом		236 203,17
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	12 689	57 495,63
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	617,286	51 123,42
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		104 263,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		8 398,00
Ремонт межпанельных швов, м.п.	63,5	34 925,00
Электромонтажные работы		60 940,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		1 675 295,15

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.