

**Отчет о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходованию  
денежных средств собственников многоквартирного дома  
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, 65  
Период: 2019 г.**

Наименование	ИТОГО
<b>1. Начислено всего, в том числе:</b>	<b>2 515 170,94</b>
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	2 400 775,63
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	114 395,31
<b>2. Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>2 436 607,37</b>
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	2 305 267,04
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	131 340,33
<b>3. Выполнено работ</b>	<b>2 427 810,13</b>
<b>4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств</b>	<b>911 872,59</b>
в том числе за текущий период	87 360,81
за предыдущие периоды	824 511,78
<b>5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2020, в том числе</b>	<b>602 116,86</b>
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	559 225,10
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	42 891,76

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
<b>1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		
<b>1.1. Выполнено работ по содержанию жилья</b>		<b>1 833 510,13</b>
Аварийное обслуживание, м2	8 623,9	178 694,88
Содержание придомовой территории, м2		177 516,73
Уборка лестничных клеток, м2	870,1	119 159,80
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	690,965	268 629,97
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	2 671,4	31 123,04
Содержание внутридомового газового оборудования		56 796,69
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		131 253,55
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		189 114,66
Электротехнические работы		78 624,26
Прочие работы по содержанию МКД		163 449,17
Вентиляционные работы, шт		1 800,00
Плотничные работы		1 666,23
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		71 229,67
Управление многоквартирным домом		251 517,14
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	12 170	44 043,96
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	864,144	68 890,38
<b>1.2. Выполнено работ по ремонту жилья</b>		<b>594 300,00</b>
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		281 694,00
Ремонт кровли, м2	192,4	99 746,00
Электромонтажные работы		40 438,00
Работы по благоустройству		16 036,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		8 068,00
Плотничные работы		148 318,00
<b>Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		<b>2 427 810,13</b>

Генеральный директор ООО "Комплекс"

Черданцев Д.В.

