

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, 59
Период: 2019 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	1 709 976,33
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	1 340 636,28
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	369 340,05
2. Оплачено всего, в том числе:	1 607 992,86
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	1 302 252,66
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	305 740,20
3. Выполнено работ	1 633 624,04
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	783 892,92
в том числе за текущий период	76 352,29
за предыдущие периоды	707 540,63
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2020, в том числе	312 771,85
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	217 544,15
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	95 227,70

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		1 230 868,04
Аварийное обслуживание, м2	3 505,2	72 586,71
Содержание придомовой территории, м2		35 310,43
Уборка лестничных клеток, м2	767,2	139 846,21
Содержание мусоропровода, шт	1	88 311,00
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	636,2	245 750,42
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2		6 703,16
Обслуживание лифтов, шт	2	164 248,20
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		25 281,66
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		51 511,18
Электротехнические работы		37 460,78
Прочие работы по содержанию МКД		25 156,75
Плотничные работы		1 102,30
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		48 426,55
Управление многоквартирным домом		170 997,64
Навеска почтовых ящиков, шт	2	412,00
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	22 901	66 035,34
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	624,669	51 727,71
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		402 756,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		81 428,00
Плотничные работы		321 328,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		1 633 624,04

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.