

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, 34
Период: 2019 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	1 560 381,27
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	1 560 273,51
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	107,76
2. Оплачено всего, в том числе:	1 494 329,60
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	1 494 000,95
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	328,65
3. Выполнено работ	1 459 646,24
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	434 275,15
в том числе за текущий период	100 735,03
за предыдущие периоды	333 540,12
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2020, в том числе	338 509,98
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	338 705,01
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	-195,03

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		1 285 855,24
Аварийное обслуживание, м2	3 839,2	79 240,02
Содержание придомовой территории, м2		66 957,04
Уборка лестничных клеток, м2	641,5	119 590,25
Содержание мусоропровода, шт	2	139 546,09
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	571,3	220 685,94
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2		8 931,06
Содержание внутридомового газового оборудования		12 663,02
Обслуживание лифтов, шт	2	158 399,16
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		29 710,35
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		80 721,92
Электротехнические работы		17 530,72
Прочие работы по содержанию МКД		68 087,85
Плотничные работы		533,88
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		44 189,98
Управление многоквартирным домом		156 038,12
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	8 964	40 606,12
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	512,322	42 423,72
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		173 791,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		121 496,00
Ремонт кровли, м2	30	48 726,00
Штукатурно-малярные работы		3 569,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		1 459 646,24

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.