

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, 24
Период: 2019 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	3 588 609,74
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	3 240 856,55
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	347 753,19
2. Оплачено всего, в том числе:	3 491 409,19
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	3 147 154,93
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	344 254,26
3. Выполнено работ	3 196 131,84
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	1 151 168,61
в том числе за текущий период	392 477,90
за предыдущие периоды	758 690,71
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2020, в том числе	1 292 247,92
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	1 021 004,98
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	271 242,94

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		2 535 492,84
Аварийное обслуживание, м2	12 544	243 784,42
Содержание придомовой территории, м2		306 322,38
Уборка лестничных клеток, м2	1 148,3	157 801,03
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	719,305	282 358,49
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	2 544,7	38 430,86
Содержание внутридомового газового оборудования		50 644,27
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		105 701,82
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		222 264,93
Электротехнические работы		99 010,33
Прочие работы по содержанию МКД		225 716,47
Вентиляционные работы, шт		7 290,00
Плотничные работы	51	2 922,79
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		101 629,42
Управление многоквартирным домом		358 860,96
Электроэнергия на общедомовые нужды, кВт	57 952	262 562,44
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	880,18	70 192,23
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		660 639,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		376 070,00
Ремонт кровли, м2	34	24 964,00
Изготовление и установка детского оборудования, шт	1	2 407,00
Работы по благоустройству		45 496,00
Ремонт пандусов	2	61 064,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		14 600,00
Плотничные работы		3 556,00
Ремонт подвалов		1 549,00
Ремонт подъезда, шт	1	125 058,00
Установка почтовых ящиков, шт	3	5 875,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		3 196 131,84

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.