

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, 19
Период: 2018 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	1 240 161,48
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	1 239 799,44
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	362,04
2. Оплачено всего, в том числе:	1 108 478,85
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	1 108 121,22
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	357,63
3. Выполнено работ	1 292 284,89
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	105 714,18
в том числе за текущий период	-52 123,41
за предыдущие периоды	157 837,59
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2019, в том числе	344 087,74
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	343 997,23
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	90,51

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		1 099 014,89
Аварийное обслуживание, м2	4 729.2	97 610,64
Содержание придомовой территории, м2		105 260,48
Уборка лестничных клеток, м2	581.7	76 759,29
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	543.45	199 593,61
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	1 222.2	13 383,09
Электроэнергия мест общего пользования, кВт	10 298	34 160,80
Содержание внутридомового газового оборудования		29 851,48
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		38 435,90
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		100 949,63
Ремонт перегородки, м2	1	841,61
Электротехнические работы		14 143,86
Прочие работы по содержанию МКД		195 187,34
Вентиляционные работы, шт		1 800,00
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		35 121,36
Управление многоквартирным домом		124 016,16
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	451.814	31 899,64
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		193 270,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		91 679,00
Ремонт цоколя	256,45	84 718,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		16 873,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		1 292 284,89

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.