

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, 6/2
Период: 2018 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	225 202,80
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	225 099,36
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	103,44
2. Оплачено всего, в том числе:	193 963,65
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	193 886,07
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	77,58
3. Выполнено работ	576 247,07
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	-436 365,94
в том числе за текущий период	-351 044,27
за предыдущие периоды	-85 321,67
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2019, в том числе	128 964,28
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	128 938,42
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	25,86

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		571 379,07
Аварийное обслуживание, м2	933,3	19 263,36
Содержание придомовой территории, м2		208 387,24
Уборка лестничных клеток, м2	126,6	18 664,60
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	327,7	133 023,37
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	540,4	1 591,44
Электроэнергия мест общего пользования, кВт	3 057	9 301,14
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		18 794,56
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		119 601,27
Электротехнические работы		308,31
Прочие работы по содержанию МКД		6 338,06
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		6 377,76
Управление многоквартирным домом		22 520,28
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	102,14	7 207,68
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		4 868,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		4 868,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		576 247,07

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.