

**Отчет о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования  
денежных средств собственников многоквартирного дома  
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Водонасосная, 68/3  
Период: 2018 г.**

Наименование	ИТОГО
<b>1. Начислено всего, в том числе:</b>	<b>2 741 247,55</b>
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	2 731 314,75
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	9 932,80
<b>2. Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>2 695 278,01</b>
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	2 686 911,73
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	8 366,28
<b>3. Выполнено работ</b>	<b>2 263 948,23</b>
<b>4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств</b>	<b>1 908 611,76</b>
в том числе за текущий период	477 299,32
за предыдущие периоды	1 431 312,44
<b>5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2019, в том числе</b>	<b>1 065 103,64</b>
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	1 062 031,92
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	3 071,72

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
<b>1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		
<b>1.1. Выполнено работ по содержанию жилья</b>		<b>1 924 952,23</b>
Аварийное обслуживание, м2	7 649,1	157 855,10
Содержание придомовой территории, м2		65 651,81
Уборка лестничных клеток, м2	754,9	133 788,50
Содержание мусоропровода, шт	4	307 649,21
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	747,35	272 572,76
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2		14 916,96
Электроэнергия мест общего пользования, кВт	21 750	66 203,89
Обслуживание лифтов, включая электроснабжение, шт	4	353 508,52
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		33 440,05
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		65 944,57
Электротехнические работы		3 059,13
Прочие работы по содержанию МКД		25 920,99
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		77 632,13
Управление многоквартирным домом		274 124,79
Ремонт элеваторного узла	3,19	778,92
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	1 018,394	71 904,90
<b>1.2. Выполнено работ по ремонту жилья</b>		<b>338 996,00</b>
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		115 996,00
Ремонт межпанельных швов, м.п.	446	223 000,00
<b>Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		<b>2 263 948,23</b>

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.