

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Водонасосная, 60
Период: 2018 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	2 349 104,70
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	2 341 655,10
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	7 449,60
2. Оплачено всего, в том числе:	1 979 117,49
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	1 973 425,69
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	5 691,80
3. Выполнено работ	1 738 949,61
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	-20 042,91
в том числе за текущий период	610 155,09
за предыдущие периоды	-630 198,00
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2019, в том числе	324 732,90
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	322 975,10
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	1 757,80

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		1 446 200,61
Аварийное обслуживание, м2	6 206,9	128 110,44
Содержание придомовой территории, м2		81 528,23
Уборка лестничных клеток, м2	796,2	142 389,30
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	930,25	342 899,64
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	839,1	9 705,87
Электроэнергия мест общего пользования, кВт	1 498	6 527,98
Содержание внутридомового газового оборудования		7 191,91
Обслуживание лифтов, включая электроснабжение, шт	3	303 496,68
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		21 208,72
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		37 825,44
Электротехнические работы		5 219,18
Прочие работы по содержанию МКД		15 300,03
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		66 526,63
Управление многоквартирным домом		234 910,48
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	614,144	43 360,08
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		292 749,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		26 243,00
Ремонт межпанельных швов, м.п.	133	66 500,00
Ремонт подъезда, шт	1	200 006,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		1 738 949,61

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.