

**Отчет о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходованию  
денежных средств собственников многоквартирного дома  
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, 65  
Период: 2018 г.**

Наименование	ИТОГО
<b>1. Начислено всего, в том числе:</b>	<b>2 393 763,15</b>
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	2 266 059,96
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	127 703,19
<b>2. Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>2 203 834,84</b>
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	2 115 614,02
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	88 220,82
<b>3. Выполнено работ</b>	<b>2 388 199,66</b>
<b>4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств</b>	<b>824 511,78</b>
в том числе за текущий период	5 563,49
за предыдущие периоды	818 948,29
<b>5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2019, в том числе</b>	<b>523 553,29</b>
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	463 716,51
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	59 836,78

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
<b>1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		
<b>1.1. Выполнено работ по содержанию жилья</b>		<b>1 930 551,66</b>
Аварийное обслуживание, м2	8 623,9	178 171,71
Содержание придомовой территории, м2		168 412,96
Уборка лестничных клеток, м2	870,1	100 271,18
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	678,55	251 442,88
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	2 671,4	25 645,44
Электроэнергия мест общего пользования, кВт	14 148	48 034,99
Содержание внутридомового газового оборудования		50 298,10
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		134 854,08
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		190 245,77
Электротехнические работы		24 862,88
Прочие работы по содержанию МКД		383 129,05
Вентиляционные работы, шт		7 200,00
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		67 791,39
Управление многоквартирным домом		239 376,29
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	861,338	60 814,94
<b>1.2. Выполнено работ по ремонту жилья</b>		<b>457 648,00</b>
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		243 023,00
Ремонт кровли, м2	15	4 545,00
Ремонт элеваторного узла	6,5	45 980,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		159 284,00
Плотничные работы		4 816,00
<b>Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья</b>		<b>2 388 199,66</b>

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.