

Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, 59
Период: 2018 г.

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	1 586 773,94
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	1 255 440,78
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	331 333,16
2. Оплачено всего, в том числе:	1 506 759,59
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	1 167 828,82
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	338 930,77
3. Выполнено работ	1 252 131,09
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	707 540,63
в том числе за текущий период	334 642,85
за предыдущие периоды	372 897,78
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2019, в том числе	210 788,38
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	179 160,53
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	31 627,85

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		1 059 590,09
Аварийное обслуживание, м2	3 505.2	72 347.28
Содержание придомовой территории, м2		27 123.88
Уборка лестничных клеток, м2	767.2	119 396.68
Содержание мусоропровода, шт	1	72 359.74
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	526.6	196 579.72
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2		5 475.48
Электроэнергия мест общего пользования, кВт	16 236	42 657.18
Обслуживание лифтов, включая электроснабжение, шт	2	192 816.55
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		22 887.27
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		18 802.11
Электротехнические работы		9 098.54
Прочие работы по содержанию МКД		32 543.90
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		44 937.48
Управление многоквартирным домом		158 677.42
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	621.494	43 886.86
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		192 541,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		62 484.00
Изготовление и установка детского оборудования, шт	2	130 057.00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		1 252 131,09

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.