

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходованию
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, 24
Период: 2018 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	3 595 588,92
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	3 079 829,34
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	515 759,58
2. Оплачено всего, в том числе:	3 124 154,33
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	2 817 550,02
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	306 604,31
3. Выполнено работ	2 400 189,80
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	758 690,71
в том числе за текущий период	1 195 399,12
за предыдущие периоды	-436 708,41
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2019, в том числе	1 195 047,37
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	927 303,36
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	267 744,01

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		2 004 348,80
Аварийное обслуживание, м2	12 544	243 621,88
Содержание придомовой территории, м2		222 872,76
Уборка лестничных клеток, м2	1 148,3	134 701,37
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	656,8	241 253,28
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2	2 544,7	26 719,40
Электроэнергия мест общего пользования, кВт	57 982	252 383,62
Содержание внутридомового газового оборудования		48 125,37
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		81 874,73
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		156 867,97
Электротехнические работы		20 078,25
Прочие работы по содержанию МКД		53 970,90
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		101 827,08
Управление многоквартирным домом		359 558,88
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	840,93	60 493,31
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		395 841,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		252 638,00
Работы по благоустройству		2 747,00
Ремонт подъезда, шт	2	140 456,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		2 400 189,80

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.