

**Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования, расходования
денежных средств собственников многоквартирного дома
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, 34
Период: 2018 г.**

Наименование	ИТОГО
1. Начислено всего, в том числе:	1 457 291,48
Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений	1 456 909,08
Начислено собственникам и арендаторам нежилых помещений	382,40
2. Оплачено всего, в том числе:	1 446 364,66
Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	1 445 983,52
Оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	381,14
3. Выполнено работ	1 166 388,13
4. Отклонение /- перевыполнение/ /+ невыполнение/ работ от начисленных денежных средств	333 540,12
в том числе за текущий период	290 903,35
за предыдущие периоды	42 636,77
5. Задолженность неплательщиков по дому на 01.01.2019, в том числе	272 458,31
Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений	272 432,45
Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений	25,86

Наименование работ	Объем	Стоимость, руб.
1. Выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		
1.1. Выполнено работ по содержанию жилья		1 073 265,13
Аварийное обслуживание, м2	3 839,2	79 241,04
Содержание придомовой территории, м2		57 134,16
Уборка лестничных клеток, м2	641,5	98 009,93
Содержание мусоропровода, шт	2	109 976,70
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, м3	468,3	171 740,46
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, м2		6 345,57
Электроэнергия мест общего пользования, кВт	4 195	18 243,85
Содержание внутридомового газового оборудования		11 046,13
Обслуживание лифтов, включая электроснабжение, шт	2	184 555,03
Периодические работы по обслуживанию инженерного оборудования		28 093,82
Мелкий ремонт трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, запорной арматуры		54 427,92
Электротехнические работы		4 771,77
Прочие работы по содержанию МКД		26 691,66
Затраты на ведение паспортно-визового учета и расчетно-кассового обслуживания		41 270,46
Управление многоквартирным домом		145 729,13
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН по ХВС, ОДН по ГВС)	509,714	35 987,50
1.2. Выполнено работ по ремонту жилья		93 123,00
Ремонт системы ХВС, ГВС, ЦО, канализации		91 611,00
Ремонт металлических конструкций (лестницы, балконы, козырьки, крыльца)		1 512,00
Итого выполнено работ по ремонту и содержанию жилья		1 166 388,13

Генеральный директор ООО "Комплекс"



Черданцев Д.В.